

Sujet : [INTERNET] VOTRE REF: COMMUNE HEUDEBOUVILLE

De : Valérie Verdier

Date : 07/05/2021 16:59

Pour : "pref-projet-heudebouville@eure.gouv.fr" <pref-projet-heudebouville@eure.gouv.fr>

Copie à : Franck Dziuk

Bonjour

Dans le cadre de l'enquête parcellaire pour le plan d'investissement autoroutier vous trouverez ci-joint nos demandes suite à l'expropriation envisagée des 211 m2 de terrain nous appartenant. Nous joignons le plan communiqué par la SAPN.

Notre société MS IMMOBILIER est propriétaire de cette parcelle de 211 m2

Suite à la réunion que nous avons eu avec la SAPN le 4 mai 2021 nous avons bien noté :

- Notre terrain situé à HEDEUBOUVILLE (plan ci-joint) fait l'objet d'une expropriation de 211 m2/
- Les travaux que vous envisagez doivent commencer en avril 2022 pour se terminer en avril 2024
- Les travaux se réaliseront à l'extérieur de notre parcelle.

Nous attendons donc une promesse unilatérale de vente confirmant le chiffrage du terrain et les diverses indemnités notamment une indemnité de remploi (10% de la valeur du terrain) et une indemnité de clôture. Nous avons également bien noté que tous les frais inhérents à cette vente (frais de notaire, droit d'enregistrements et autres) seront pris en charge en totalité par la SAPN

Nous vous confirmons également les réclamations suivantes :

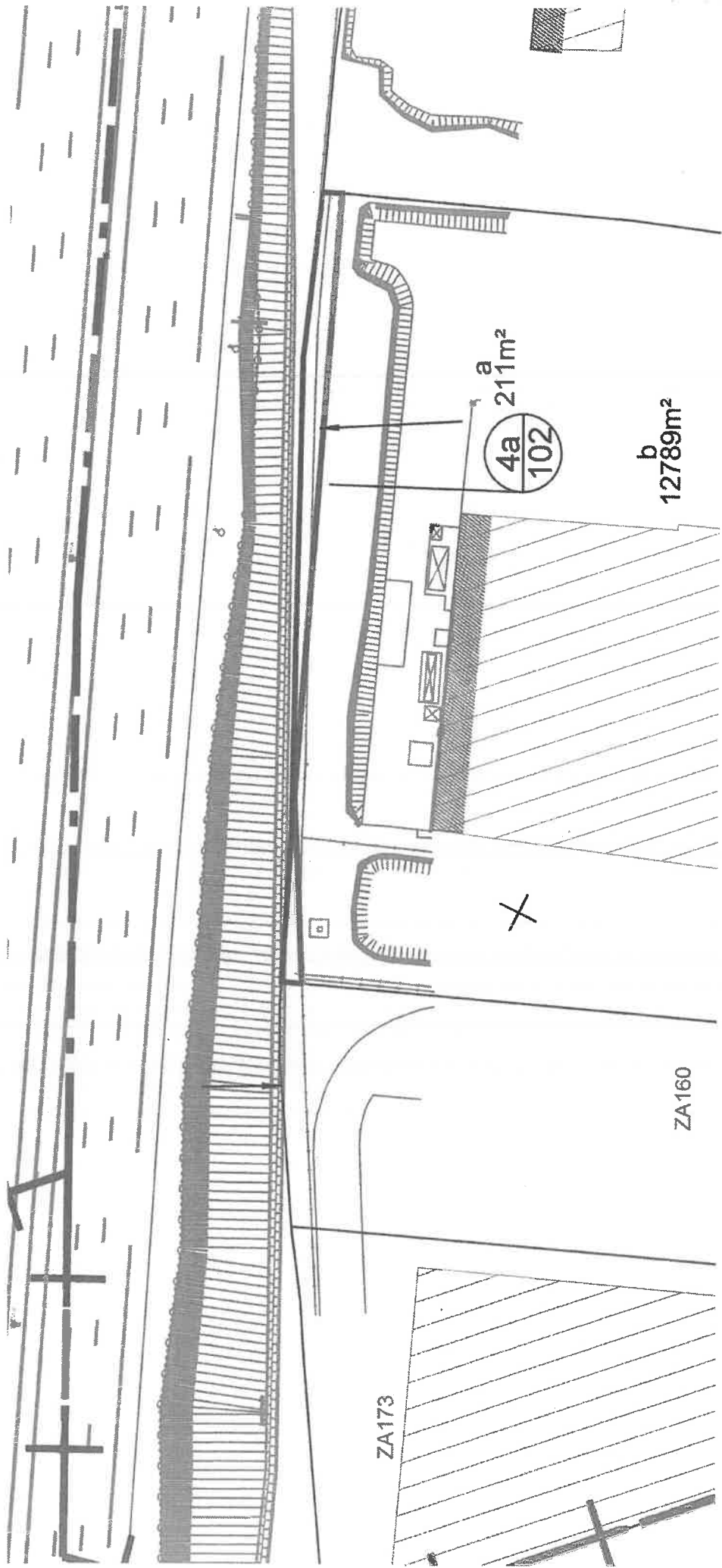
- Réalisation de la clôture par la SAPN selon notre cahier des charges. Ces travaux doivent impérativement être terminés le 28/02/2022. Notre société est certifiée IFS et la clôture du terrain doit être totale lorsque l'audit a lieu. Cet audit a lieu une fois par an généralement au mois de mars.
- Revêtement de la bretelle autoroute doit être un revêtement antibruit
- Nous souhaitons prévoir dans le cas d'une augmentation du trafic de 50% et plus la construction d'un mur anti bruit afin de ne pas avoir de nuisance supplémentaire dû au bruit
- La mise en place de végétaux afin de cacher le mur de soutènement et la bretelle d'autoroute

Vous pouvez me joindre par mail ou sur ma ligne directe au

Dans l'attente

Cdt

Valérie VERDIER
Présidente MS IMMOBILIER



ZA173

ZA160

4a/102
211m²

b
12789m²